

CÔNG TY CPĐT&XD SỐ 18

Số: 6T/19-18/L18

(V/v: Giải trình KQKD 6 tháng
năm 2019 so với 6 tháng năm
2018)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

=== *** ===

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2019

BẢN GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG NĂM 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 giảm và chỉ bằng 12,53% so với 6 tháng đầu năm 2018. Số liệu tổng hợp dưới đây:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2019	6 tháng năm 2018	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	79.220,21	48.037,17	+31.183,04
Tổng chi phí	79.072,34	46.857,15	+32.215,18
Lợi nhuận sau thuế TNDN	147,86	1.180,01	-1.032,14

Mặc dù tổng các khoản doanh thu và thu nhập 6 tháng đầu năm này tăng so với 6 tháng đầu năm trước nhưng lợi nhuận sau thuế lại giảm 1,03 tỷ đồng là do một số nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4,75 tỷ đồng và chỉ bằng 46,9% so với 6 tháng đầu năm 2018.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 18,9% tương ứng tăng 0,55 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD SỐ 18



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lưu Bá Chải